

RESIDENCES
AT THE



MAIN BUILDING



Die Hard Rock Hotel Davos Residences laden Sie inmitten der Schweizer Alpen zu einem Leben wie ein Rock Star ein.

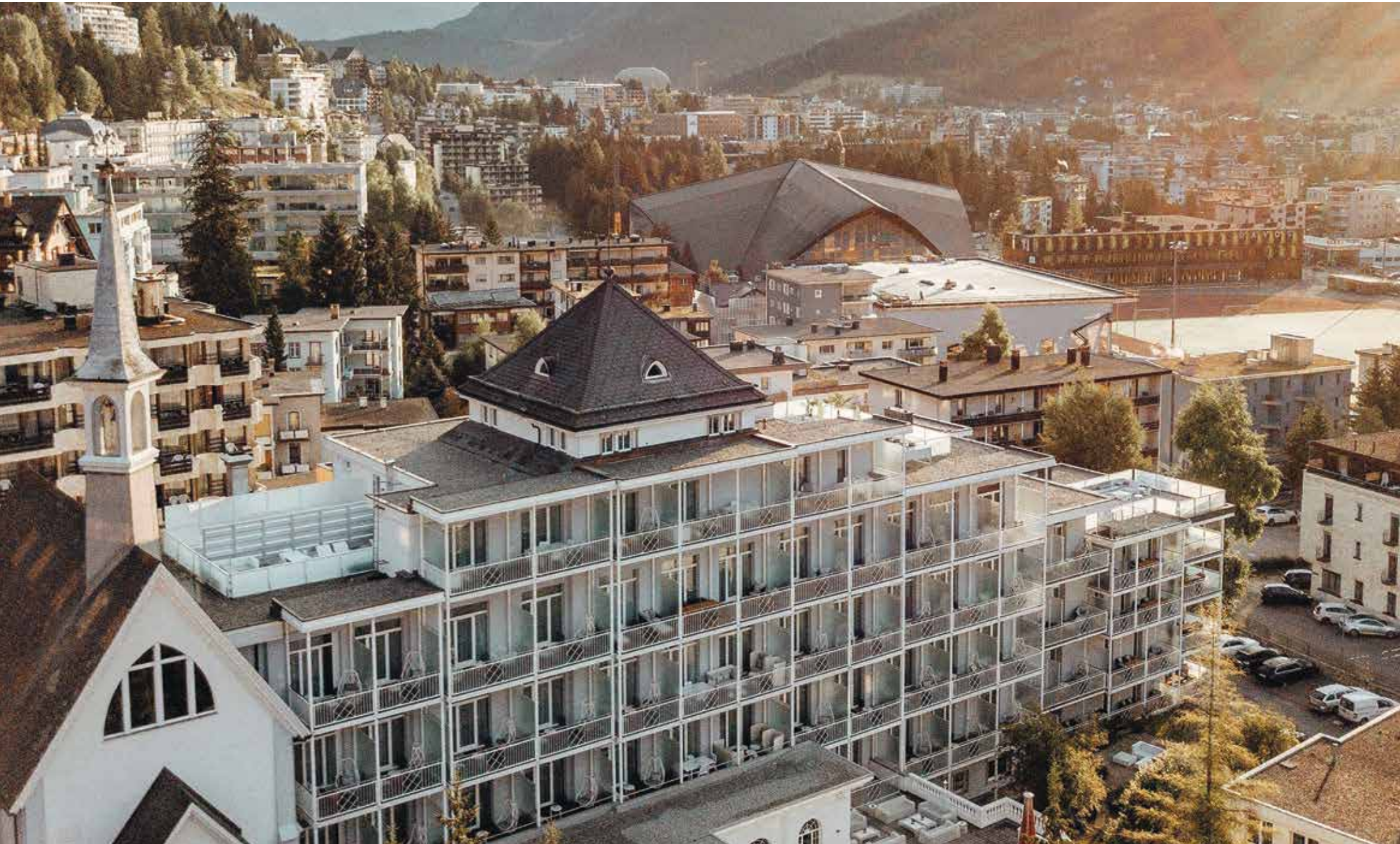


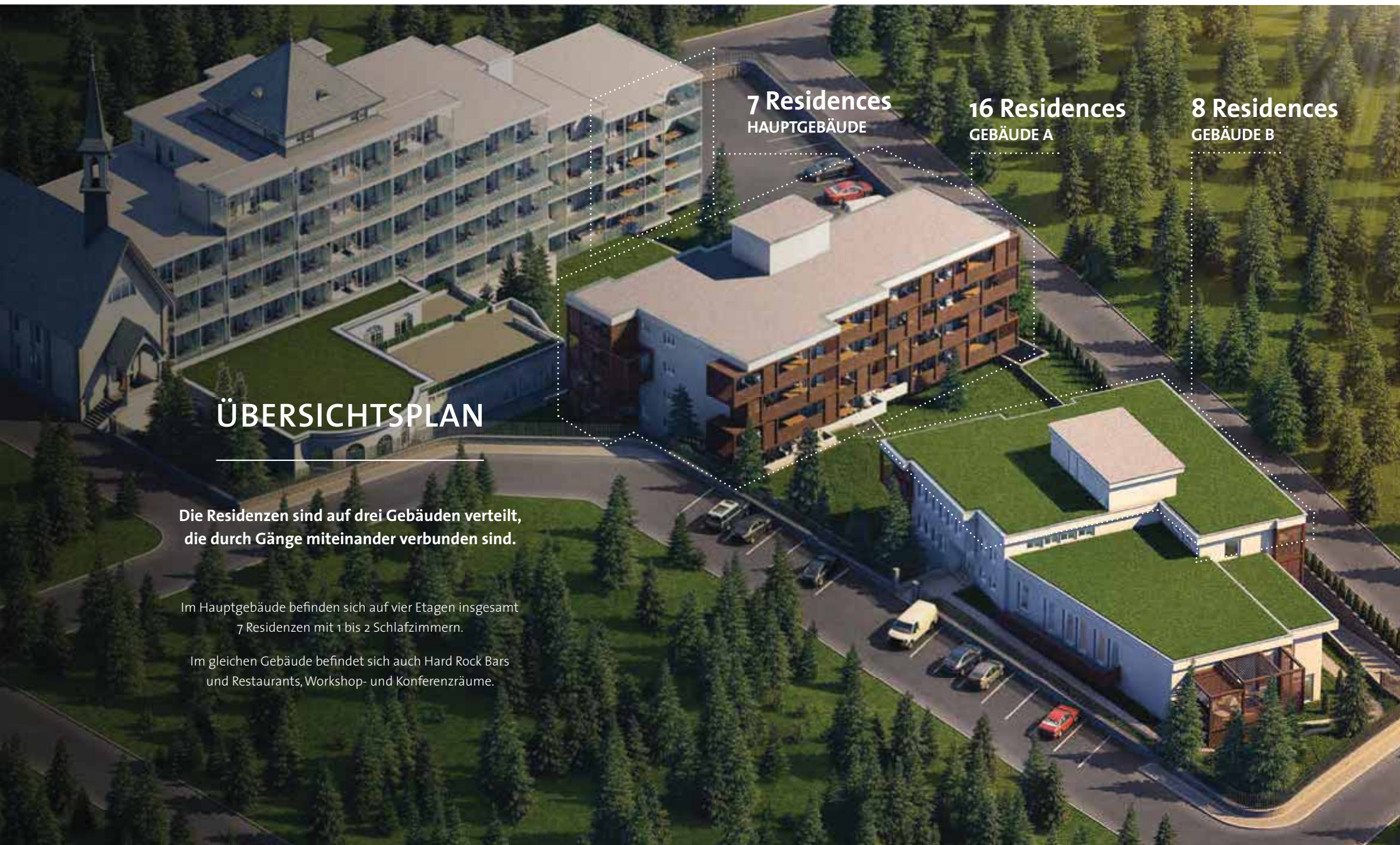
WILLKOMMEN ZU HAUSE

Vom international anerkannten Architekturbüro „Woods Bagot“ gestaltet, reflektiert das Design der Residenzen den modernen Schweizer Stil mit einem gewissen „Hard Rock“-Twist.

Die Residenzen offerieren ein zweites Zuhause in ausgezeichneter Umgebung. Als Eigentümer genießt man alle Annehmlichkeiten des Hard Rock Hotel Davos, inklusive dem renommierten „Rock Spa®“, dem Restaurant „Sessions“ mit erlesenen Gerichten, die beliebte „GMT+1 Bar“, die mit Cocktails verwöhnt, und die Rooftop Bar „The Fifth“, mit einzigartiger 360° Aussicht auf Davos und die umliegenden Berge. Ein privater Parkplatz, Veranstaltungsräumlichkeiten sowie ein Skikeller zählen zu den weiteren Annehmlichkeiten, die auch für Besitzer der Residenzen gelten.

Die Residenzen werden vollständig vom Hard Rock Hotel verwaltet und bieten ein zweites Zuhause mit legendärem Hard Rock-Service und potenziellen Mieteinnahmen über das ganze Jahr.





7 Residences
HAUPTGEBÄUDE

16 Residences
GEBÄUDE A

8 Residences
GEBÄUDE B

ÜBERSICHTSPLAN

Die Residenzen sind auf drei Gebäuden verteilt, die durch Gänge miteinander verbunden sind.

Im Hauptgebäude befinden sich auf vier Etagen insgesamt 7 Residenzen mit 1 bis 2 Schlafzimmern.

Im gleichen Gebäude befindet sich auch Hard Rock Bars und Restaurants, Workshop- und Konferenzräume.



In den grosszügigen Residenzen finden Käufer die Individualität und Privatsphäre, die sie erwarten - gepaart mit dem Service und Komfort eines Luxushotels.

Die vollständig eingerichteten Residenzen komplettieren eine gemütliche Atmosphäre mit modernen Akzenten und dem gewissen Hard Rock Flair. Die Küchen sind voll ausgestattet. Somit kann selbst gekocht werden oder aber auch jederzeit der Zimmerservice bestellt werden. Im Essbereich ist für jeden Anlass genügend Platz zu finden. Jedes der Badezimmer ist luxuriös ausgestattet.

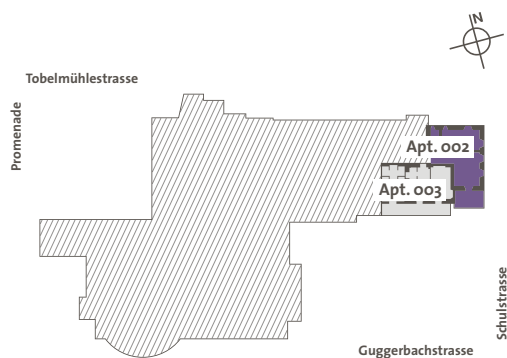
Die Apartments verfügen über einen eigenen grosszügigen Balkon und große Fensterfronten mit Ausblick auf das Dorf und die malerische Kulisse der Berge.



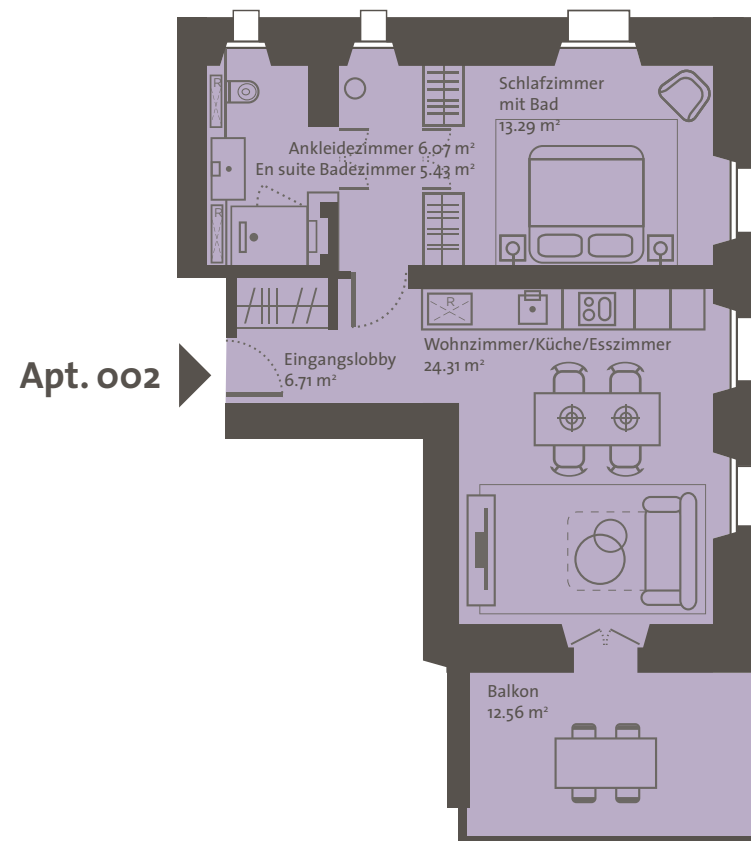


2 1/2 ZIMMER RESIDENCE

-1. Stock | Residence 002



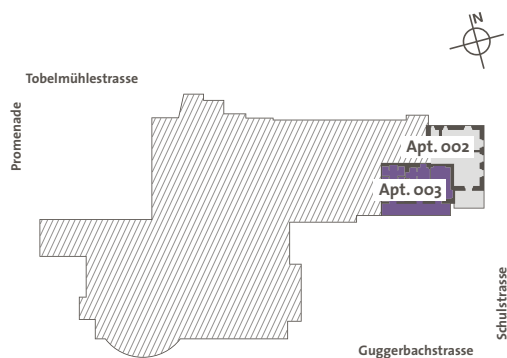
ZIMMERART	FLÄCHE, M ²		
Eingangslobby	6.71		
Wohnzimmer	24.31		
Küche/Esszimmer			
Schlafzimmer mit Bad	13.29	Bruttofläche Residence, m ²	70.24
Ankleidezimmer	6.07	Nettofläche Residence, m ²	55.81
En suite Badezimmer	5.43	Balcony, m ²	12.56



Die Grundrisse und Abmessungen können leicht vom gezeigten Plan abweichen.
Die Größe und Standorte der Balkone und Terrassen können von der Darstellung abweichen.

2 1/2 ZIMMER RESIDENCE

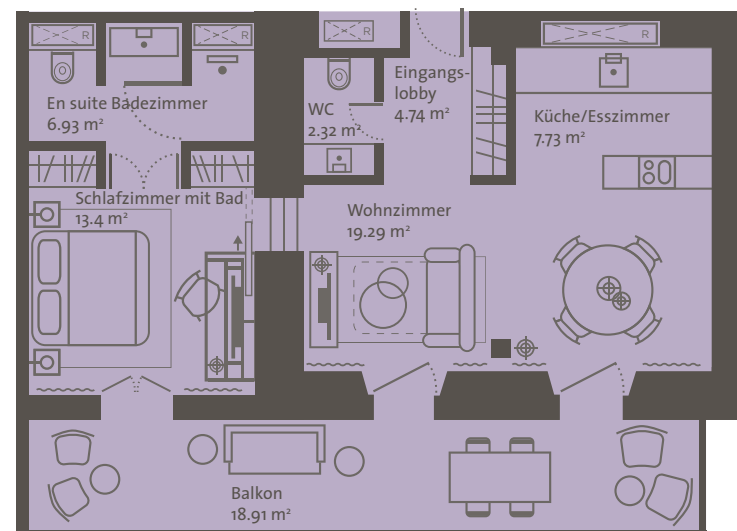
-1. Stock | Residence 003



ZIMMERART	FLÄCHE, M ²
Eingangslobby	4.74
Wohnzimmer	19.29
Küche/Esszimmer	7.73
Schlafzimmer mit Bad	13.40
En suite Badezimmer	6.93
WC	2.32

Bruttofläche Residence, m ²	68.89
Nettofläche Residence, m ²	54.41
Balkon, m ²	18.91

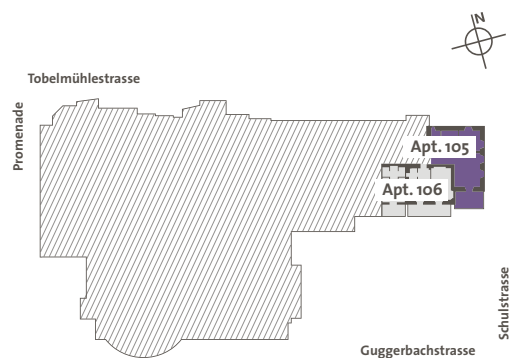
Apt. 003



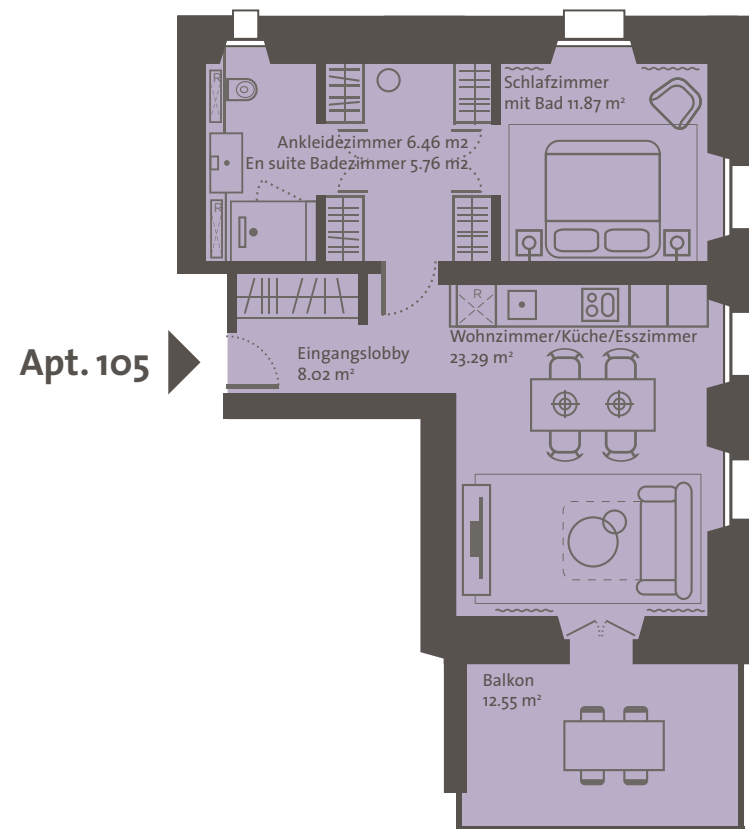
Die Grundrisse und Abmessungen können leicht vom gezeigten Plan abweichen.
Die Größe und Standorte der Balkone und Terrassen können von der Darstellung abweichen.

2 1/2 ZIMMER RESIDENCE

Erdgeschoss | Residence 105



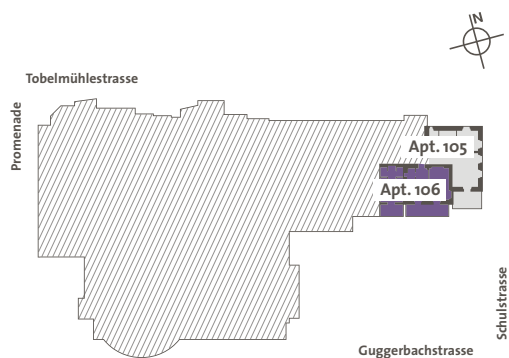
ZIMMERART	FLÄCHE, M ²		
Einganglobby	8.02		
Wohnzimmer	23.29		
Küche/Esszimmer			
Schlafzimmer mit Bad	11.87	Bruttofläche Residence, m ²	70.72
Ankleidezimmer	6.46	Nettofläche Residence, m ²	55.4
En suite Badezimmer	5.76	Balkon, m ²	12.55



Die Grundrisse und Abmessungen können leicht vom gezeigten Plan abweichen.
Die Größe und Standorte der Balkone und Terrassen können von der Darstellung abweichen.

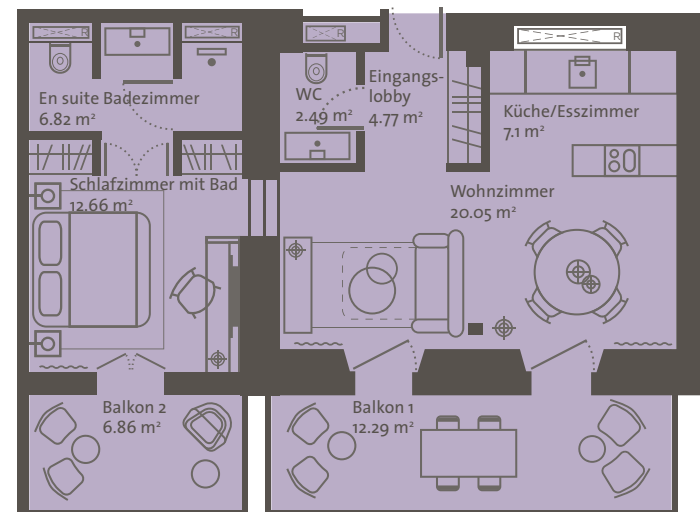
2 1/2 ZIMMER RESIDENCE

Erdgeschoss | Residence 106



ZIMMERART	FLÄCHE, M ²		
Eingangslobby	4.77		
Wohnzimmer	20.05		
Küche/Esszimmer	7.10	Bruttofläche Residence, m2	68.95
Schlafzimmer mit Bad	12.66	Nettofläche Residence, m2	53.89
En suite Badezimmer	6.82	Balkon 1, m2	12.29
WC	2.49	Balkon 2, m2	6.86

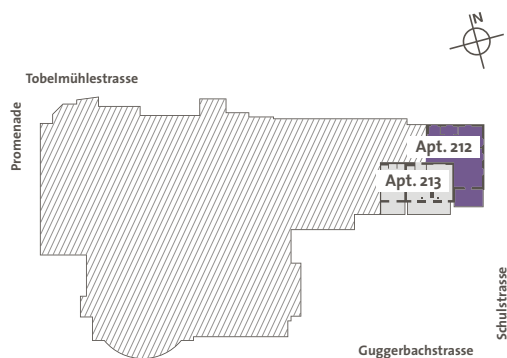
Apt. 106



Die Grundrisse und Abmessungen können leicht vom gezeigten Plan abweichen.
Die Größe und Standorte der Balkone und Terrassen können von der Darstellung abweichen.

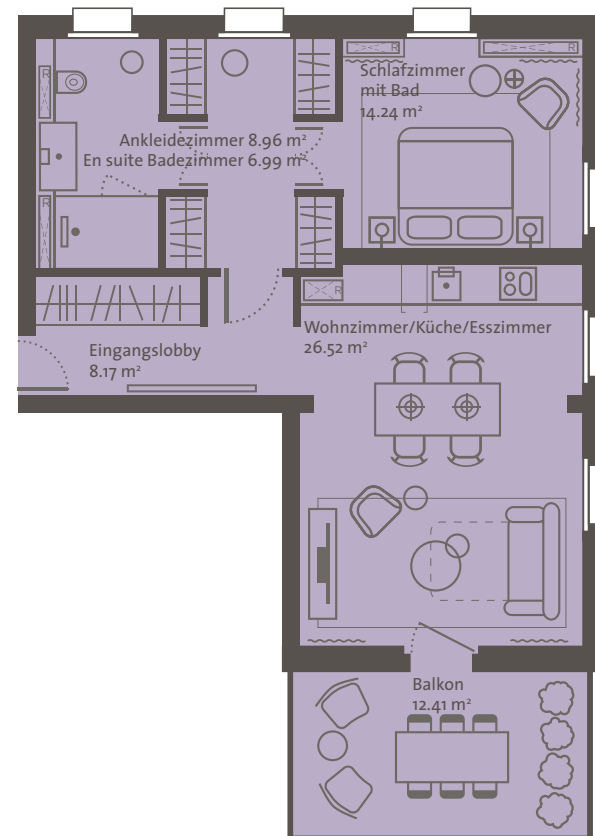
2 1/2 ZIMMER RESIDENCE

1. Stock | Residence 212



ZIMMERART	FLÄCHE, M ²		
Eingangslobby	8.17		
Wohnzimmer	26.52		
Küche/Esszimmer			
Schlafzimmer mit Bad	14.24	Bruttofläche Residence, m ²	76.09
Ankleidezimmer	8.96	Nettofläche Residence, m ²	64.89
En suite Badezimmer	6.99	Balkon, m ²	12.41

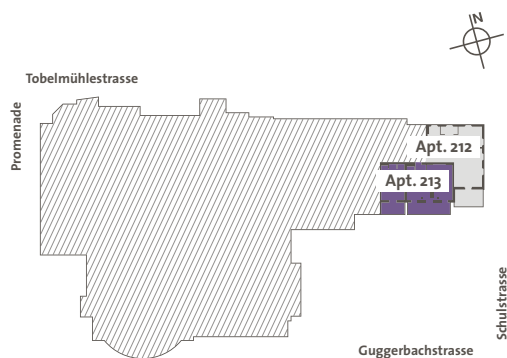
Apt.
212



Die Grundrisse und Abmessungen können leicht vom gezeigten Plan abweichen.
Die Größe und Standorte der Balkone und Terrassen können von der Darstellung abweichen.

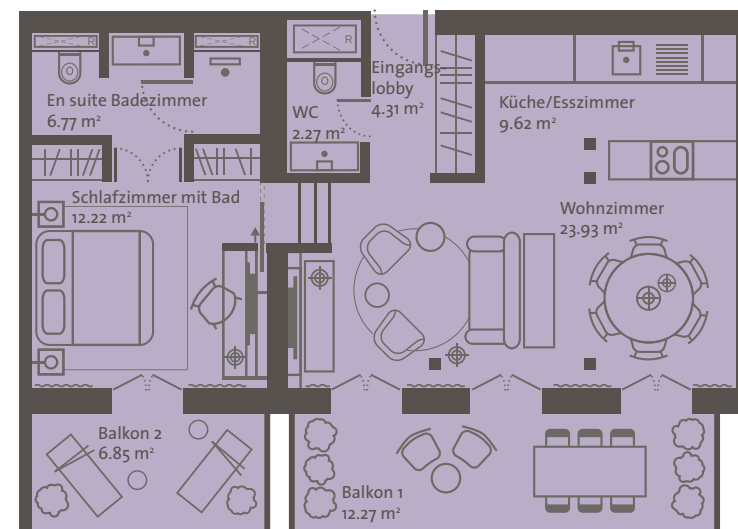
2 1/2 ZIMMER RESIDENCE

1. Stock | Residence 213



ZIMMERART	FLÄCHE, M ²		
Eingangslobby	4.31		
Wohnzimmer	23.93		
Küche/Esszimmer	9.62	Bruttofläche Residence, m ²	72.32
Schlafzimmer mit Bad	12.22	Nettofläche Residence, m ²	59.12
En suite Badezimmer	6.77	Balkon 1, m ²	12.27
WC	2.27	Balkon 2, m ²	6.85

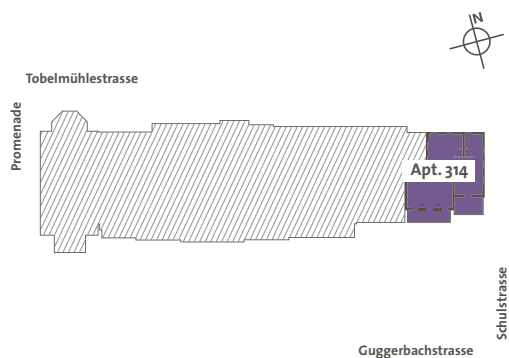
Apt. 213



Die Grundrisse und Abmessungen können leicht vom gezeigten Plan abweichen.
Die Größe und Standorte der Balkone und Terrassen können von der Darstellung abweichen.

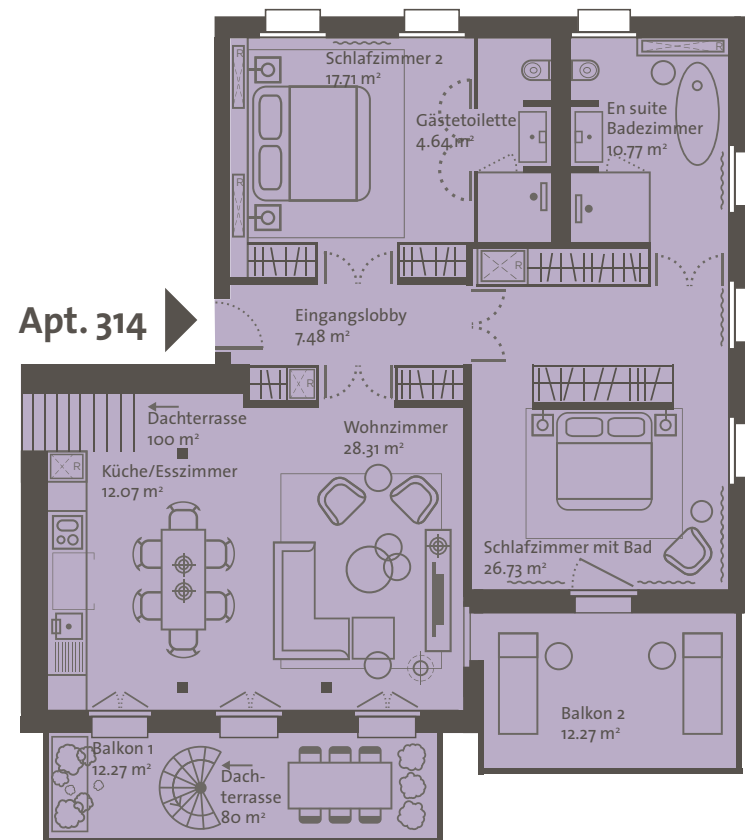
3 1/2 ZIMMER RESIDENCE MIT DACHTERRASSE

2. Stock | Residence 314



ZIMMERART	FLÄCHE, M ²
Eingangslobby	7.48
Wohnzimmer	28.31
Küche/Esszimmer	12.07
Schlafzimmer mit Bad	26.73
En suite Badezimmer	10.77
Schlafzimmer 2	17.71
Gästetoilette	4.64

Bruttofläche Residence, m ²	125.33
Nettofläche Residence, m ²	107.71
Balkon 1, m ²	12.27
Balkon 2, m ²	12.27
Dachterrasse m ²	100



Die Grundrisse und Abmessungen können leicht vom gezeigten Plan abweichen.
Die Größe und Standorte der Balkone und Terrassen können von der Darstellung abweichen.





2019 SILVER
TRAVVY WINNER

BEST SPA &
WELLNESS
HOTEL/RESORT
EUROPE



VORTEILE FÜR EIGENTÜMER

Stellen Sie sich vor, zwei Monate im Jahr wie ein Rockstar zu leben - mit allem, was Davos zu bieten hat und dem Komfort Ihrer eigenen Hard Rock Residence.



Als Eigentümer eines Apartments im Hard Rock Hotel Davos profitieren Sie ausserdem von exklusiven Vorteilen und attraktiven Rabatten:

- Vermietungsprogramm
- Uneingeschränkter kostenfreier Zugang zu Spa- und Fitnessangeboten
- Privatparkplatz; ein Stellplatz pro Residence während Ihres Aufenthalts
- Aufbewahrung Ihrer Skiausrüstung
- 5 % Rabatt auf Spa-Behandlungen, Massagen und Wellnessprodukte
- 10 % Rabatt in Restaurants und Bars
- 5 % Rabatt im Rock Shop

KONTAKTIEREN SIE UNS

+41 78 806 70 45
apartments@hrhdavos.com

Tobelmühlestrasse 2
CH – 7270 Davos Platz

Leben wie ein Rockstar?
Erfahren Sie mehr.

© DIE WOHNHEIMEN DER ANLAGE MIT EIGENTUMSWOHNUNGEN („RESIDENCES“) SIND WEDER EIGENTUM, NOCH WERDEN SIE ENTWICKELT ODER VERKAUFT DURCH, ODER STEHEN UNTER GEMEINSAMEM EIGENTUM ODER GEMEINSAMER KONTROLLE VON HARD ROCK HOLDINGS LIMITED, HARD ROCK LIMITED, HARD ROCK HOTEL LICENSING, INC. ODER HARD ROCK CAFÉ INTERNATIONAL (USA) INC. ODER EINER IHRER TOCHTERGESELLSCHAFTEN (KOLLEKTIV „HARD ROCK“). DIE INTERNATIONAL HOSPITALITY SERVICES AG („LIZENZNEHMER“) VERWENDET DIE HARD ROCK MARKEN IM RAHMEN EINER LIZENZVEREINBARUNG, DIE GEMÄSS DEN DARIN ENTHALTENEN BESTIMMUNGEN GEKÜNDIGT WERDEN KANN. DIE LIZENZVEREINBARUNG IST ZEITLICH BEGRENZT UND ES BESTEHT KEINE GARANTIE ODER ANDERE ZUSICHERUNG JEDLICHER ART, DASS DAS HOTEL FÜR EINEN BESTIMMTEN ZEITRAUM WEITERHIN MIT DEM HARD ROCK SYSTEM VERBUNDEN IST. EIGENTÜMER DER RESIDENCES BESITZEN KEINEN EIGENEN ANTEIL AN DER LIZENZVEREINBARUNG, AN HARD ROCK ODER AN EINER VEREINBARUNG ZWISCHEN HARD ROCK UND DEM LIZENZNEHMER. RESIDENCES, DIE ERWORBEN WURDEN ABER NICHT AM VERMIETUNGSPROGRAMM TEILNEHMEN, GEHÖREN NICHT ZUM HOTEL ODER WERDEN NICHT ALS TEIL DES HOTELS BETRIEBEN, OBWOHL SOLCHE EINHEITEN IN DEN GLEICHEN GEBÄUDEN UNTERGEBRACHT SIND WIE RESIDENCES, DIE ZUM HOTEL GEHÖREN. DIE EIGENTÜMER UND KÄUFER DER RESIDENCES ERWERBEN KEIN RECHT AUF EINE LIZENZVEREINBARUNG ODER AUF EINE HARD ROCK HANDELSMARKE UND ES IST IHNEN NICHT ERLAUBT, IN ZUSAMMENHANG MIT DEM WEITERVERKAUF, DER VERMIETUNG ODER DER NUTZUNG DER RESIDENCES AUF HARD ROCK MARKEN ZU VERWEISEN ODER DIESE ZU VERWENDEN. HARD ROCK HAT SICH NICHT UND WIRD SICH NICHT AM VERKAUF UND DER VERMARKTUNG DER RESIDENCES BETEILIGEN UND WIRD NICHT ALS BROKER ODER VERMITTLER IN VERBINDUNG MIT EINEM VERTRAGSABSCHLUSS FUNGIEREN. HARD ROCK HAT IN KEINER WEISE DIE LEISTUNGEN ODER DIE PUNKTE, DIE IN DIESER PUBLIKATION ODER IN ANDEREN MARKETINGMATERIALIEN DARLEGT WERDEN, ÜBERTRAGEN.



www.residencesathrhavos.com

